

Information till mäklare

Föreningen

Föreningen är en äkta förening. Endast fysiska personer kan köpa lägenhet och bli medlem i föreningen. I avgiften ingår värme, vatten, källarförråd och kabel-TV (Comhem grundutbud) och trappstädning (städfirma). Även bredband (Telia 700/700 Mbit/s) ingår i avgiften. Föreningen räknar inte med någon avgiftshöjning under 2022. Överlåtelseavgiften är 2,5 % av prisbasbeloppet och erläggs av säljaren. Pantavgiften är 1 % av prisbasbeloppet per pant. Fullvärdesförsäkring har tecknats. Bostadsrättstillägg tecknas av varje bostadsrättsinnehavare.

Fastigheten:

Fastigheten är byggd 1959-60.

Det finns 52 lägenheter i huset, 3 st upplåts med hyresrätt och 49 st som bostadsrätter. Lägenheterna är fördelade på 7 st 3 rum & kök ca 75 m², 38 st 4 rum & kök ca 95 m² och 7 st 5 rum & kök ca 112 m². Inga planerade försäljningar av hyresrätter finns för närvarande.

Föreningen äger marken i direkt anslutning till huset samt parkeringsplatsen ut till Ankdammsgatan.

Som gemensamma utrymmen kan nämnas tvättstuga med torkmöjligheter, barnvagnsrum och cykelförråd. Det finns 4 butikslokaler och 3 andra lokaler i huset, samtliga uthyrda.

Uppvärmningen sker med fjärrvärme.

På parkeringsplatsen finns det 28 uthyrbara P-rutor varav 12 med laddare för elbilar. Samtliga är för närvarande uthyrda, vi antecknar dock intresserade på kölista. För tillfället är det kö till parkeringen och vi har tyvärr ingen prognos på kötiden.

Byggnation, renovering och underhåll

Balkongerna renoverades 2008 då även alla fönster och glaspartier mot balkonger byttes.

Stambyten med helrenovering av badrum och WC samt byte av installationer för vatten och avlopp i kök gjordes 2012-2013. Samtidigt utfördes en komplett elsanering, samtliga uttag är jordade och 3-fas finns i elcentral. Se förvaltningsberättelsen (årsredovisningen) för mer information.

2013 färdigställdes 4 etagelägenheter högst upp. Samtidigt byggdes nytt tak och hissarna totalrenoverades.

Ny undercentral, sophantering och entrépartier är andra exempel på vad som har färdigställts under de senaste åren.

Under 2019 har en så kallad relining, dvs tätning av samtliga ventilationsschakt utförts. 2022 moderniserades cykelrummet.

Kommande åtgärder

Inga planerade åtgärder.

Vid visning

I samband med visningar och dylikt får vår entrédörr aldrig ställas upp. Dels sätts vårt skalskydd ur drift och, vilket är ännu viktigare, kan dörrpartiet ta skada när stenar, brädor, pinnar eller liknande stoppas in mellan dörr och karm eller mark.

Vid försäljning

Använd Nabos Mäklarservice för att skicka in Överlåtelseavtal samt ansökan om medlemskap till styrelsen. Länk, <https://portal.nabo.se/admin/>.

Kontakta oss

Föreningen nås bäst på styrelsen@ankdammen33.se

Vi har även en webbsajt www.ankdammen33.se med generell info och via inloggning mer specifikt för medlemmar.